

台州市国土资源局路桥分局征地补偿安置方案

公告

[2017]第8-1号

根据浙江省人民政府于2017年05月19日以浙土字A〔2017〕-0014号批准的《征收土地方案》，台州市国土资源局路桥分局经对被征地村征地补偿登记的复核，拟定了《征地补偿安置方案》。根据《中华人民共和国土地管理法实施条例》第25条和《征用土地公告办法》第7条规定，现将《征地补偿安置方案》内容和有关事项公告如下：

一、被征收土地位置、地类、面积

编号	被征收土地位置	征收土地的地类	征收土地的面积 (公顷)	备注(涉及项目名称)
1	路桥街道良一村	建设用地	12.1697	路桥街道2017年2号地块
2	路桥街道蔡於村	建设用地	1.1849	路桥街道2017年2号地块
3	路桥街道良一村	建设用地	2.3795	路桥街道2017年3号地块
4	路桥街道龙头王村	建设用地	0.6710	路桥街道2017年3号地块

二、被征收土地补偿标准

被征收土地补偿标准(包括土地补偿费、安置补助费、地上附着物和青苗补偿费)按《台州市人民政府关于印发调整完善市区征地补偿安置政策的通知》(台政函〔2014〕82号)文件执行。

三、各被征地村的补偿费用

编号	被征地村名	土地补偿费 (万元)	安置补助费 (万元)	地上附着物补 偿费(万元)	青苗补偿费 (万元)	合计 (万元)
1	路桥街道良一村	525.7310	788.5966	0	0	1314.3276
2	路桥街道蔡於村	51.1877	76.7815	0	0	127.9692
3	路桥街道良一村	102.7944	154.1916	0	0	256.9860
4	路桥街道龙头王村	28.9872	43.4808	0	0	72.4680

以上费用均由村集体经济组织负责发放,其中土地补偿费支付给被征收土地四至范围内的土地所有权人,安置补助费、地上附着物补偿费和青苗补偿费支付给被征收土地四至范围内的土地使用权人或者其它权利人。

四、农业人员安置途径

本次被征收土地所涉及的农业人员安置途径采取货币安置和社会保障安置相结合的方式。

五、被征收集体土地及地上附着物(除房屋外)、青苗的所有权人对征地补偿标准的异议享有申请协调和裁决的权利,具体详见《浙江省征地补偿标准争议协调裁决办法(试行)》(浙政发〔2007〕7号)文件。

六、被征地农村集体经济组织、农村村民或者其他权利人对本方案内容如有不同意见或者要求举行听证会的,请在本公告发布之日起10个工作日内向我分局反映,逾期视作无意见。

七、本方案在征求意见后,报路桥区人民政府批准组织实施。根据《中华人民共和国土地管理法实施条例》第25条的规定,对批准后《征地补偿安置方案》有争议的,不影响组织实施。

八、对本方案不服,可于60日内向台州市人民政府申请行政复议。

联系电话:82525016, 监督电话:12336

特此公告

台州市国土资源局路桥分局

2017年7月25日



台州市路桥区人民政府征收土地方案 通告

路政发〔2017〕25号

浙江省人民政府于2017年5月19日以浙土字A〔2017〕-0014号批准台州市2017年度计划第1批次（路桥1）建设用地项目可征收集体土地19.8714公顷，根据《中华人民共和国土地管理法》第四十六条和《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十五条的有关规定，现将征收土地方案有关事项通告如下：

一、建设用地项目名称：台州市2017年度计划第1批次（路桥1）建设用地项目。

二、批准用途：住宅用地。

三、被征收土地范围及面积：路桥街道良一村集体土地14.5492公顷、蔡於村集体土地1.1849公顷、龙头王村集体土地0.6710公顷，路北街道松塘村集体土地3.4663公顷。

四、征地补偿标准：本次征收土地按照《台州市人民政府关于印发调整完善市区征地补偿安置政策的通知》（台政函〔2014〕82号）文件执行。

五、农业人员安置途径：本次被征收土地所涉及的农业人员安置途径采取货币安置和社会保障安置相结合的方式。

六、被征地农村集体经济组织、农村村民或者其他权利人应当在本通告规定的期限内，持土地权属证书、财产权属凭证和其它有关证明材料，到所在辖区内的国土资源所办理征地补偿登记手续，请相互转告。

凡从土地行政主管部门现场调查之日起抢建、抢种的地上附着物不予办理补偿登记。

登记期限：2017年7月20日至2017年8月2日。

七、被征地农村集体经济组织、农村村民或者其他权利人未如期办理征地补偿登记手续的，其补偿内容以区土地行政主管部门的调查结果为准。

八、被征收土地的农村集体经济组织和农民对批准征收土地方案、征收土地实施方案的行政行为不服可以向浙江省人民政府申请行政复议。

联系电话：82525016，监督电话：12336。

特此通告

台州市路桥区人民政府

2017年7月17日

