

# 中华人民共和国国土资源部

---

国土资预审字〔2015〕226号

## 关于台州市朱溪水库工程建设用地 预审意见的复函

浙江省国土资源厅，朱溪水库工程建设指挥部：

《关于台州市朱溪水库建设项目用地预审的初审请示》（浙土资〔2015〕59号）、《关于要求预审台州市朱溪水库工程用地的报告》（台朱水指〔2015〕15号）及相关材料收悉。经审查，现函复如下：

一、浙江省台州市朱溪水库工程已经国家发展改革委批复项目建议书（发改农经〔2010〕1527号）。项目建设对缓解城市供水矛盾，促进地方经济社会发展具有重要意义。该项目符合供地政策，项目用地已列入当地土地利用总体规划。原则同意通过用地预审。

二、该项目拟用地总面积702.22公顷，经审查，项目核减用地174.83公顷，核减后，项目用地应控制在527.39公顷，其中农用地376.07公顷，含耕地177.04公顷。在初步设计阶段，应进一步优化设计方案，从严控制建设用地规模，节约和集约用地。

三、按照《中华人民共和国土地管理法》规定和中央有关要求，建设项目占用耕地的，应当补充数量相同、质量相当的耕地。地方人民政府应按法律规定，要求建设单位将被占用耕地耕作层土壤剥离利用；结合土地整治、高标准农田建设和土地复垦

---

等工作，及时组织开展耕作层土壤剥离利用、补充耕地；用地报批时，耕作层土壤剥离利用安排情况随同补充耕地方案一并予以说明。

四、有关地方人民政府要根据国家法律法规和有关文件的规定，认真做好征地补偿安置的前期工作，足额安排补偿安置资金并纳入工程项目预算，合理确定被征地农民安置途径，明确就业、住房、社会保障等措施，保证被征地农民原有生活水平不降低，长远生计有保障，切实维护被征地农民的合法权益。

五、项目可行性研究报告批准后，必须按照《中华人民共和国土地管理法》和国务院文件的有关规定，办理建设用地报批手续。未取得建设用地批准手续的不得开工建设。

六、依据《建设项目用地预审管理办法》的规定，建设项目用地预审文件有效期为两年，本文件有效期至二〇一七年十月三十一日。需要延续本文件有效期的，应当在有效期届满三十日前向我部提出申请。



抄送：发展改革委。