

台州市永宁中学建设工程征地拆迁费用包干协议

甲方：台州市教育局、台州市社会发展工程有限公司
乙方：台州市黄岩区院桥镇人民政府

根据 2019 年 1 月 28 日台州市教育局和黄岩区政府牵头召开的台州市永宁中学建设工程征迁等政策处理工作协调会精神，为加快推进台州市永宁中学项目用地的政策处理工作，确保永宁中学建设工程顺利开工，经各方协商一致后，达成如下协议：

一、永宁中学规划建设用地 93539 平方米，代征道路用地面积 21170 平方米，由院桥镇负责土地征用、拆迁、青苗、报批等政策处理工作。

二、根据台州市人民政府常务会议纪要（2018 第 36 号）会议精神，永宁中学建设用地费用按 60 万元/亩由黄岩区院桥镇包干。建设用地 140.3085 亩，包干费用为 8418.51 万元（包括征地、拆迁、青苗、指标费、社保费等费用）。

三、支付方式：政策处理包干费分二期支付，资金由甲方直接支付给院桥镇，第一期在协议签订后，甲方将协调市财政，尽快落实 5000 万元包干经费（约在 2019 年 3 月中旬）。第二期 3418.51 万元在完成供地后支付（约在 2019 年 6 月份）。有关资金安排计划详见附件《永宁中学征地拆迁资金安排计划》

四、第一期资金按期到位后，乙方将保证在 6 月份完成所有政策处理工作，完成供地。

五、协议三方代表签字盖章后生效。本协议一式陆份，各执三份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：
法人代表：



甲方（盖章）：
法人代表：



乙方（盖章）：
法人代表：



日期：2019 年 3 月 1 日

台州市永宁中学征地拆迁资金安排计划

一、包干经费

包干费用为 8418.51 万元，实际政策处理费约为 11053.4418 万元，具体包含以下 4 个方面：

1. 总用地面积为 172.06 亩，丈量误差按 10% 计算，总面积为 189.266 亩，征地费为 7.3 万元/亩，费用为 1381.6418 万元；特殊青苗补偿（蔬菜铁架大棚）约为 50 万元；支付时间为 2019 年 3 月份。

2. 拆迁费：约 40 间房屋，涉及 26 户 82 人，按立改套安置人均安置补偿 30 万元/人计算，费用约为 2460 万元；支付时间为 2019 年 5 月份。

3. 指标费按 30 万元/亩，费用约为 5161.8 万元；支付时间为 2019 年 3 月份。

4. 配套道路后郑路已招标，费用约为 2000 万元；支付时间为 2019 年 3 月至 12 月。

二、资金安排

1. 第一期资金需落实 5000 万元，在 2019 年 3 月中旬到位，启动征地拆迁工作；

2. 第二期资金 3418.51 万元，在 6 月底完成供地前后到位；

3. 政策处理资金不足部分，请黄岩区协调解决；

4. 请市教育局帮助协调解决村民拆迁临时过渡房用地指标 20 亩。

台州市黄岩区院桥镇人民政府

2019 年 3 月 21 日

