

# 台州市路桥区发展和改革局文件

路发改许可〔2018〕47号

---

## 台州市路桥区发展和改革局 关于北大附中台州飞龙湖学校工程项目 可行性研究报告的批复

台州市路桥区社会事业发展集团有限公司：

你单位《关于要求审批北大附中台州飞龙湖学校可行性研究报告的申请》及项目可行性研究报告（报批稿）收悉。经研究，现将项目可行性研究报告主要内容批复如下：

### 一、项目法人

台州市路桥区社会事业发展集团有限公司。

### 二、项目建设必要性

项目的建设能提高路桥区办学条件，促进教育现代化，满足

人民群众对优质教育需要，满足教育资源均衡配置需要，满足区域经济建设和社会发展需要。综上所述，北大附中台州飞龙湖学校工程项目的实施是完全必要和十分迫切的。

### 三、项目选址

项目位于桐屿街道民主村。

### 四、建设内容

项目总用地面积为 195.5 亩，项目分期实施，其中一期用地面积 168.7 亩，二期用地面积（绿化广场用地）26.8 亩。新建校舍总建筑面积为 178120 平方米，其中地上计容建筑面积为 155000 平方米，主要为教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房等，地下建筑面积为 19000 平方米，主要为地下停车库、消防水池及水泵房等，并配套建设 400 米跑道田径场、200 米跑道运动场、篮（排）球场等体育设施以及道路停车场、绿化、给排水、照明等配套设施。项目建成后，将形成 132 个教学班（其中小学部 60 班、初中部 36 班、高中部 24 班、国际班 12 班），在校学生 4620 名的教学规模。

### 五、投资估算及资金来源

项目总投资估算为 123093 万元，其中工程费用为 86430 万元，资金来源为自筹。

### 六、建设工期

项目建设总工期 2 年。

## 七、招投标方式

项目设计、施工、监理等单位选择应通过公开招投标的方式确定。

## 八、社会效益分析

本项目的实施有利于地方教育资源的优化配置，有利于推进教育发展和教育现代化，有利于区域经济社会的发展，具有良好的社会效益。

路桥区发展和改革局

2018年5月9日

---

抄送：区府办，区财政局，区国资局，区规划分局，区国土资源分局，  
区住建分局，区环保分局，区教育局，桐屿街道办事处，飞龙湖  
生态区建设管委会，杨剑常务副区长。

---

路桥区发展和改革局办公室

2018年5月9日印发

---

项目代码：2018-331004-82-01-007785-000

