

## 工 程 质 量 监 督 报 告

- 1、工程基本情况表
- 2、工程质量评价表
- 3、监督结论及文字说明
- 4、其他材料

工 程 名 称： 北大附中台州飞龙湖学校项目（一期）

监 督 登 记 号： 331004201904040101-0101

监 督 单 位： 路桥区建筑工程质量安全事务中心

2021 年 5 月 14 日

## 工程基本情况

工程名称	北大附中台州飞龙湖学校(一期)		结构类型及层数	框架结构 2-8 层/地下室 1 层	
工程地址	台州市路桥区腾达路 999 号		工程类别	公用建筑二类	
工程规模	145627.32m <sup>2</sup> /66201.4001 万元 其中人防工程: 9453.43m <sup>2</sup>				
工程开工时间	2018 年 11 月 27 日		竣工验收时间	2021 年 4 月 16 日	
工程规划 许可证号	建字第 331001201940025 号	工程施工 许可证号	3310042019 04040101	监督登记号	3310042019040 40101-0101
单位名称(资质)				法人代表	项目负责人
				联系电话	联系电话
建设单位	台州市路桥区社会事业发展集团有限公司		叶天恩 0576-8920029	王敬敏 13819695661	
勘察单位	浙江城建勘察研究院有限公司		陈运荣 13905815131	陈运荣 13905815131	
设计单位	浙江华艺建筑设计有限公司		王云岗 13566665779	王云岗 13566665779	
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		钱池进 0571-87636300	万仁贤 13396916853	
施工单位	方远建设集团股份有限公司		张学形 0576-8816982	沈棟大 18869903477	
施工图审查	浙江金盾建设工程施工图审查中心		陈瑶 0571-88252834	陈瑶	
	姓 名		专 业		证件号码
监督员	鲍鲲		工民建		建质(浙)监个字 090701
监督员	王端巧		工民建		建质(浙)监个字 090706
实施监督起止时间: 2018 年 11 月 27 日至 2021 年 4 月 16 日					

## 工程质量评价表

工程竣工技术资料核查意见	<p>本工程由5层小学教学楼（含地下1层）、5层公共教学楼、5层中学教学楼、6层1#男生宿舍、8层2#男生宿舍、6层1#、2#女生宿舍、8层教室宿舍（含地下1层）、3层中学风雨操场、2层小学风雨操场、1层门卫、地下1层地下室组成；经核查小学教学楼、公共教学楼、中学教学楼、1#、2#女生宿舍、教室宿舍、中学风雨操场和小学风雨操场均为10个分部，地下室、1#、2#男生宿舍均为9个分部，门卫为8个分部，均验收合格；质量控制资料核查中学教学楼、1#男生宿舍、2#女生宿舍、中学风雨操场均为52项，地下室为50项，小学教学楼、公共教学楼、小学风雨操场均为48项，1#女生宿舍为47项，教室宿舍为45项，2#男生宿舍为43项，门卫为37项；安全和功能检验及主要功能抽查公共教学楼、中学教学楼、1#女生宿舍、教室宿舍、中学风雨操场均为28项，2#女生宿舍为27项、小学教学楼、小学风雨操场为26项，1#、2#男生宿舍为25项，地下室为22项，门卫为17项，均基本齐全；观感质量抽查小学教学楼均为28项，公共教学楼、中学教学楼、1#男生宿舍、2#男生宿舍、1#女生宿舍、2#女生宿舍、教室宿舍、中学风雨操场均为26项，地下室为24项，门卫、小学风雨操场为23项。质量保证资料符合要求。</p>
各责任主体质量行为责任制检查情况	<p>建设单位基本建设程序合法，工程项目有专人负责质量管理；勘察、设计单位资料及文件与本单位资质相符，执业人员签字、盖章有效；监理单位监理大纲、细则有针对性，执业人员签字、盖章有效；施工单位按承包合同，按图纸施工，质量管理有序，符合相关工程施工质量验收规范要求。</p>
历次监督抽查质量情况	<p>对基础工程、主体结构安全重点部位桩基、混凝土、钢筋、砌体以及屋面防水、装饰装修和安装工程质量监督抽查，无异常情况。</p>
结构及功能监督重点部位抽测情况	<p>根据规范要求对相关原材料见证取样检测、主体结构砼强度、钢筋保护层厚度、现浇板厚度现场实体检测，符合设计要求及规范要求。外窗三性、屋面淋水、楼地面蓄水、给水管道通水、排水干管通球以及电气照明全负荷试验等符合要求。结构及功能监督重点部位抽检符合设计要求。</p>
施工过程中出现的质量问题的整改情况	<p>钢筋工程经检查发现的问题均及时整改，2#男生宿舍1-4层剪力墙螺栓孔未封堵的已封堵；墙柱、梁墙处钢丝网未贴在底糙外面的已贴在底糙外面；消火栓箱及配电箱未做过梁的已做；地下室砼外墙及汽车坡道顶板有裂缝的已注浆处理；幕墙验收、节能验收中发现问题均已整改。其余在施工过程中出现的一般质量缺陷均已及时整改。</p>

工程竣工验收的情况	<p>工程竣工验收依据浙建建[2000]134号文件,由建设单位组织,各责任主体项目负责人及相关人员参加。首先听取施工单位汇报;再分资料核查、实测实量、观感质量评定、安装专业四个组进行检查;然后集中听取四个组汇总汇报以及勘察、设计单位项目负责人意见和有关人员意见,最后通过本项目竣工验收意见书。</p>
对工程质量缺陷的处理意见	<p>验收中发现的工程质量缺陷均已整改完成:所有宿舍屋面女儿墙泛水卷材收头压条部分密封胶漏打的已打;屋面垃圾及玻璃未清理的已清理。</p>
建筑节能监督意见	<p>建筑节能专项施工方案报批程序符合规定,原材料合格证及复检报告基本齐全,隐蔽工程及检验批验收、外窗保温性能见证取样检测、现场水密、气密性检测及外墙节能构造及保温层厚度取芯检测符合设计要求,采用的风机参数符合设计要求,各分项验收记录完整,节能分部验收程序符合要求。</p>
人防工程监督意见	<p>北大附中飞龙湖学校地下附建式人防工程建筑面积 9453.43m<sup>2</sup> 防护等级为防核 6 级、常 6 级甲类二等人员掩蔽部,防化丙级,设 5 个防护单元和 1 个人防电站。平时为汽车库,战时转换为 5 个二等人员掩蔽部,掩蔽人员 6340 人。开工日期为 2019 年 8 月 2 日,2020 年 8 月 12 日人防工程结构验收,2021 年 2 月 1 日组织竣工初验,初验中发现的质量问题整改后,于 2021 年 3 月 19 日组织人防工程质量竣工验收,参加验收单位有本报告第 2 页所列 5 方责任主体及浙江澳通人防设备有限公司。路桥区建筑工程质量安全事务中心对验收全过程进行了监督。</p> <p>综合评定:参建各方责任主体资质符合相关要求,严格执行人防工程建设质量管理规定及基本建设程序,施工中能严格执行国家有关人防工程建设方面的法规和强制性条文。通过对隐蔽工程检查,结构工程验收、竣工初验和竣工验收的监督,检查和验收中发现的质量问题施工单位均能及时整改。通过核查工程质量控制资料,认为所采用的各种建筑安装材料及防护密闭门、密闭门、悬板式防爆波活门等主要防护设备均有合格证,并严格执行报验、进场检验、见证取样制度。孔口及门框墙砼强度、钢筋间距和保护层厚度经检测符合设计及规范要求;各防护单元防护设备及其安装质量和使用性能检测均合格;战时通风性能检测符合设计要求。防护功能平战转换方案符合设计标准的要求,已经出具防护(化)设备质量保修承诺书,竣工文件资料基本齐全并符合相关规定的要求。施工单位自评合格,监理单位评估合格,建设、设计、勘察单位均评定为合格,依据《人民防空工程施工及验收规范》、《人民防空工程质量检验评定标准》相关规定,同意参建各方验收合格的意见。</p>

## 监督结论及文字说明

本工程于 2021 年 4 月 16 日经过建设单位组织竣工验收,基本上达到了设计要求,初验和竣工验收时发现的相关质量问题及工程技术资料已全部整改到位。本监督组认为竣工验收条件具备,验收程序合法,采用的验收标准为国家标准,符合要求,验收情况属实,具备备案条件。

建议:业主今后不得随意变更设计使用功能,在使用过程中应合理使用并加强维护,使用期间应继续进行沉降观测,如发现异常情况应及时会同相关部门处理。

监督员签字:



2021 年 5 月 14 日

事务中心审核意见:

同意出具监督报告。

主任签字:



2021 年 5 月 14 日

备注:建筑面积采用规划核实确认书上的实测面积,其中地上建筑面积 126295.94 平方米,地下室建筑面积 19331.38 平方米。