

浙江省人民政府

国委浙土审〔2021〕13号

浙江省人民政府关于仙居县管铁线及朱连线 道路连接工程建设项目用地的批复

台州市人民政府：

你市《关于恳请审批仙居县管铁线及朱连线道路连接工程建设项目用地的请示》（台政〔2020〕61号）收悉，受国务院委托，现批复如下：

一、同意将仙居县农民集体所有农用地 38.234 公顷（其中耕地 4.9238 公顷）、未利用地 0.043 公顷转为建设用地并办理征收手续，另征收农民集体所有建设用地 0.0324 公顷；同意将国有未利用地 0.117 公顷转为建设用地，同时，使用国有建设用地 0.0729 公顷。

以上共计批准建设用地 38.4993 公顷，由当地人民政府按照供地方案中的供地方式依法依规供地，作为仙居县管铁线及朱连线道路连接工程建设项目用地。当地自然资源主管部门要及时核发划拨决定书或与土地使用者签订土地出让合同，及时上传土地市场监测与监管系统。

二、你们要督促当地县级人民政府依法依规落实征地补

浙江省建设用地审批意见书

批准文号：浙土字A[2014]-0465

| | | | | | | | |
|------------------|---|--------|------------|-----------|------------|--------|---------|
| 申请单位 | 仙居县人民政府 | | | | | | |
| 项目名称 | 仙居县2014年度计划第9批次建设用地 | | | | | | |
| 省受理号 | 浙批次[2014]-000427 | | | | | | |
| 用地面积 (公顷) | 地 类 | 申 请 | 批 准 | 地 类 | 申 请 | 批 准 | |
| | 耕 地 | 5.3809 | 5.3809 | 水域及水利设施用地 | 0.1325 | 0.1325 | |
| | 其中可调整地类 | | | | | | |
| | 园 地 | 1.7979 | 1.7979 | 其他农用地 | 0.0741 | 0.0741 | |
| | 林 地 | 2.4844 | 2.4844 | 存量建设用地 | 0.9372 | 0.9372 | |
| | 草 地 | | | 未利用地 | | | |
| | 交通运输用地 | 0.1821 | 0.1821 | 新增建设用地 | | | |
| | 其中 | 农用地 | 10.0519 | 10.0519 | 其中 | 征收集体土地 | 10.9891 |
| | | 使用集体土地 | | | | 利用国有土地 | |
| | 申请合计 | | 10.9891 公顷 | 批准合计 | 10.9891 公顷 | 核减 | 公顷 |
| 省人民政府审批意见 | <p>同意仙居县2014年度计划第九批次建设用地10.9891公顷（农用地转用10.0519公顷，其中8.6631公顷已经台州市政府批准；征收集体土地10.9891公顷）。</p> <p style="font-size: 1.2em;">下各镇201474地块为牛溪水库安置区道路，总面积1.91公顷，红线范围内面积为1.5155公顷。</p> | | | | | | |
| 备注 | | | | | | | |

(土地审批专用章)
2015年01月30日

注：本意见书一式六份

浙江省建设用地审批意见书

批准文号：浙土字A[2018]-0364

| | | | | | | | |
|------------------|---|----------------------|------------|-----------|------------|------------------|---------|
| 申请单位 | | 仙居县人民政府 | | | | | |
| 项目名称 | | 仙居县2018年度计划第10批次建设用地 | | | | | |
| 省受理号 | | 浙批次[2018]-000227 | | | | | |
| 用地面积 (公顷) | 地类 | 申请 | 批准 | 地类 | 申请 | 批准 | |
| | 耕地 | 27.8827 | 27.8827 | 水域及水利设施用地 | 0.4822 | 0.4822 | |
| | 其中可调整地类 | | | | | | |
| | 园地 | 0.0999 | 0.0999 | 其他农用地 | 0.1141 | 0.1141 | |
| | 林地 | 0.2534 | 0.2534 | 存量建设用地 | 0.0781 | 0.0781 | |
| | 草地 | | | 未利用地 | | | |
| | 交通运输用地 | 0.8929 | 0.8929 | 新增建设用地 | | | |
| | 其中 | 农用地 | 29.7252 | 29.7252 | 其中 | 征收集体土地 利用国有土地 | 29.8033 |
| | | 使用集体土地 | | | | | |
| | 申请合计 | | 29.8033 公顷 | 批准合计 | 29.8033 公顷 | 核减 | 公顷 |
| 省人民政府审批意见 | 同意仙居县2018年度计划第10批次建设用地29.8033公顷（农用地转用29.7252公顷，均已经台州市政府批准；征收集体土地29.8033公顷，不使用国有土地）。 | | | | | | |
| 备注 | | | | | | | |



注：本意见书一式六份

浙江省建设用地审批意见书

批准文号：浙土字A[2015]-0391

| | | | | | | | |
|------------------|---|--------|------------|-----------------|--------|--------|---------|
| 申请单位 | 仙居县人民政府 | | | | | | |
| 项目名称 | ☆仙居县2015年度计划第11批次建设用地 | | | | | | |
| 省受理号 | 浙批次[2015]-000405 | | | | | | |
| 用地面积 (公顷) | 地 类 | 申 请 | 批 准 | 地 类 | 申 请 | 批 准 | |
| | 耕 地 | 7.981 | 7.981 | 水域及水利设施用地 | 0.0838 | 0.0838 | |
| | 其中可调整地类 | 0.0678 | 0.0678 | | | | |
| | 园 地 | 0.1514 | 0.1514 | 其他农用地 | 0.0865 | 0.0865 | |
| | 林 地 | 1.2235 | 1.2235 | 存量建设用地 | 0.9875 | 0.9875 | |
| | 草 地 | | | 未利用地 | 0.2722 | 0.2722 | |
| | 交通运输用地 | 0.4358 | 0.4358 | 新增建设用地 | | | |
| | 其中 | 农用地 | 9.962 | 9.962 | 其中 | 征收集体土地 | 10.9544 |
| | | 使用集体土地 | | | | 利用国有土地 | 0.2673 |
| | 申请合计 | | 11.2217 公顷 | 批准合计 11.2217 公顷 | | 核减 公顷 | |
| 省人民政府审批意见 | <p>同意仙居县2015年度计划第十一批次建设用地11.2217公顷（农用地转用9.9620公顷，已经台州市政府批准；征收集体土地10.9544公顷，使用国有土地0.2673公顷）。</p> <p style="font-size: 1.2em;">洛镇2015562、2015563、2015564、2015569地块为甘溪水库区</p> <p style="font-size: 1.2em;">甌甌道路总面积为6.2445公顷，红线范围内面积为2.6838公顷</p> | | | | | | |
| 备注 | | | | | | | |



注：本意见书一式六份

浙江省建设用地区批意见书

批准文号：浙土字A[2019]-0216

| | | | | | | | |
|------------------|---|--------|--------|-----------|--------|--------|----------------|
| 申请单位 | 仙居县人民政府 | | | | | | |
| 项目名称 | 仙居县2019年度计划第2批次建设用地区 | | | | | | |
| 省受理号 | 浙批次[2019]-000193 | | | | | | |
| 用地面积 (公顷) | 地类 | 申请 | 批准 | 地类 | 申请 | 批准 | |
| | 耕地 | 2.9216 | 2.9216 | 水域及水利设施用地 | 0.0492 | 0.0492 | |
| | 其中可调整地类 | | | | | | |
| | 园地 | 0.016 | 0.016 | 其他农用地 | 0.0346 | 0.0346 | |
| | 林地 | 0.0233 | 0.0233 | 存量建设用地区 | 2.0097 | 2.0097 | |
| | 草地 | | | 未利用地 | | | |
| | 交通运输用地 | 0.059 | 0.059 | 新增建设用地区 | | | |
| | 其中 | 农用地 | 3.1037 | 3.1037 | 其中 | 征收集体土地 | 5.1134 |
| | | 使用集体土地 | | | | 利用国有土地 | |
| | 申请合计 | | 5.1134 | 公顷 | 批准合计 | | 5.1134 公顷核减 公顷 |
| 省人民政府审批意见 | <p>同意仙居县2019年度计划第2批次建设用地区5.1134公顷（农用地转用3.1037公顷，其中3.0877公顷已经台州市人民政府批准；征收集体土地5.1134公顷）。</p> <p style="font-size: 1.2em; margin-left: 20px;">其中岩镇黄梁陈村0.5公顷为朱溪水库移民安置幼儿园用地不占。</p> | | | | | | |
| 备注 |  (土地审批专用章) 2020年03月23日 | | | | | | |

注：本意见书一式六份

仙居县2019年度计划第2批次建设用地情况汇总表

填报单位(盖章): 仙居县自然资源和规划局

单位:公顷、人

| 序号 | 地块名称 | 权利人 | 总面积 | 耕地 | | 园地 | | 林地 | | 交通建设用地 | | 水域及水利设施用地 | | 其他土地 | | 建设用地 | | 建设用地 | 耕地等级 | 安置农业人口 | 安置劳动力人口 |
|--------------------|----------------|-----|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|
| | | | | 小计 | 水田 | 旱地 | 小计 | 果园 | 小计 | 农村道路 | 小计 | 坑塘水面 | 沟渠 | 田坎 | 合计 | 小计 | 农村宅基地 | | | | |
| 1 | 安洲街道 2019232地块 | 安洲村 | 0.069 | 0.069 | | | | | | | | | | | | 0.069 | 0.069 | | | 2 | 2 |
| | | | | 合计 | 0.1060 | 0.0158 | | | | | | | | | | | | | 0.0909 | 0.0909 | |
| 2 | 安洲街道 2019386地块 | 安洲村 | 1.9188 | 1.9188 | | | | | | | | | | | | 1.9188 | 1.9188 | | | | |
| | | | | 合计 | 1.9188 | 0.0158 | | | | | | | | | | | | | 1.9188 | 1.9188 | |
| 3 | 下各镇 2019645地块 | 下各村 | 1.2841 | 1.2841 | | | | | | | | | | | | 1.2841 | 1.2841 | | | | |
| | | | | 合计 | 1.2841 | 1.2841 | 1.2841 | 1.2841 | 1.2841 | 1.2841 | 1.2841 | 1.2841 | 1.2841 | 1.2841 | 1.2841 | 1.2841 | 1.2841 | 1.2841 | 1.2841 | 1.2841 | 1.2841 |
| 4 | 下各镇 2019646地块 | 下各村 | 0.2930 | 0.2930 | | | | | | | | | | | | 0.2930 | 0.2930 | | | | |
| | | | | 合计 | 0.2930 | 0.2930 | 0.2930 | 0.2930 | 0.2930 | 0.2930 | 0.2930 | 0.2930 | 0.2930 | 0.2930 | 0.2930 | 0.2930 | 0.2930 | 0.2930 | 0.2930 | 0.2930 | 0.2930 |
| 5 | 下各镇 2019644地块 | 下各村 | 0.8345 | 0.8345 | | | | | | | | | | | | 0.8345 | 0.8345 | | | | |
| | | | | 合计 | 0.8345 | 0.8345 | 0.8345 | 0.8345 | 0.8345 | 0.8345 | 0.8345 | 0.8345 | 0.8345 | 0.8345 | 0.8345 | 0.8345 | 0.8345 | 0.8345 | 0.8345 | 0.8345 | 0.8345 |
| 6 | 下各镇 2019651地块 | 下各村 | 0.5000 | 0.5000 | | | | | | | | | | | | 0.5000 | 0.5000 | | | | |
| | | | | 合计 | 0.5000 | 0.5000 | 0.5000 | 0.5000 | 0.5000 | 0.5000 | 0.5000 | 0.5000 | 0.5000 | 0.5000 | 0.5000 | 0.5000 | 0.5000 | 0.5000 | 0.5000 | 0.5000 | 0.5000 |
| 其中:农民建房用地或农民住房安置用地 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 其中:农村 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 地类: 权属、面积情况说明: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

1、本批次用地不涉及违法用地,先行用地,临时用地,农用地。
 2、报批地类与土地勘测定界成果及历史变更后的第二次土地调查成果相符。
 3、权属调查及权属确认已按规范程序进行。
 4、用地范围内无坟墓、地类、权属及面积争议,准确、合法、权属无争议。

填表责任人: 王秀珍
 填表日期: 2019年11月15日
 审核人: 王秀珍

洛镇黄梁陈村0.5公顷为朱溪水库移民安置的幼儿园用地了后。



浙江省建设用地审批意见书

批准文号：浙土字(331024)A[2020]-0008

| | | | | | | | | |
|--------------|--|----------------------|-----------|---------|-----------|--------|--------|--------|
| 申请单位 | | 仙居县人民政府 | | | | | | |
| 项目名称 | | 仙居县2020年度计划第12批次建设用地 | | | | | | |
| 省受理号 | | 浙批复[2021]-000181 | | | | | | |
| 用地面积 (公顷) | 地类 | 申请 | 批准 | 地类 | 申请 | 批准 | | |
| | 耕地 | 4.1007 | 4.1007 | 交通运输用地 | 0.1168 | 0.1168 | | |
| | 园地 | 0 | 0 | 其中可调整地类 | 0.0603 | 0.0603 | | |
| | 林地 | 0.0347 | 0.0347 | 其他农用地 | 0.1633 | 0.1633 | | |
| | 草地 | 0 | 0 | 存量建设用地 | 0.2256 | 0.2256 | | |
| | 水域及水利设施用地 | 0.288 | 0.288 | 未利用地 | 0.253 | 0.253 | | |
| | | | | 新增建设用地 | 4.9565 | 4.9565 | | |
| | 其中 | 农用地 | 4.7035 | 4.7035 | 其中 | 征收集体土地 | 5.1821 | 5.1821 |
| | | 使用集体土地 | 0 | 0 | | 利用国有土地 | 0 | 0 |
| | 申请合计 | | 5.1821 公顷 | 批准合计 | 5.1821 公顷 | 核减 | 0 公顷 | |
| 省人民政府审批意见 | <p>同意仙居县2020年度计划第12批次建设用地5.1821公顷（农用地转用4.7035公顷、未利用地转用0.2530公顷；征收集体土地5.1821公顷）。</p> <p>陆镇 2020069、202070、202074 地块合计面积 48.456 亩为 朱溪水库安置区道路用地。 202074 地块中包含的张怀不湖塘 6.126 亩由仙居自行承担。</p> | | | | | | | |
| 备注 | | | | | | | | |



注：本意见书一式六份

浙江省建设用地审批意见书

批准文号：浙土字(331024)A[2020]-0007

| | | | | | | | | |
|-------------------|---|------------|-----------|-------------|---------|------------|---------|---------|
| 申请单位 | 仙居县人民政府 | | | | | | | |
| 项目名称 | 仙居县2020年度计划第11批次建设用地 | | | | | | | |
| 省受理号 | 浙批备[2021]-000017 | | | | | | | |
| 用地面积 (公顷) | 地 类 | 申 请 | 批 准 | 地 类 | 申 请 | 批 准 | | |
| | 耕 地 | 13.7401 | 13.7401 | 交通运输用地 | 0.427 | 0.427 | | |
| | 园 地 | 1.6914 | 1.6914 | 其中可调整地 类 | 0 | 0 | | |
| | 林 地 | 0 | 0 | 其他农用地 | 0.0167 | 0.0167 | | |
| | 草 地 | 0 | 0 | 存量建设用地 | 0.0077 | 0.0077 | | |
| | 水域及水利设施 用地 | 0.5758 | 0.5758 | 未利用地 | 0.0673 | 0.0673 | | |
| | | | | 新增建设用地 | 16.5183 | 16.5183 | | |
| | 其中 | 农用地 | 16.451 | 16.451 | 其中 | 征收集 体土地 | 16.4587 | 16.4587 |
| | | 使用集体 土地 | 0 | 0 | | 利用国 有土地 | 0.0673 | 0.0673 |
| | 申请合计 | | 16.526 公顷 | 批准合计 | | 16.526 公顷 | 核减 | 0 公顷 |
| 省人民政 府审批 意见 | <p>同意仙居县2020年度计划第11批次建设用地16.5260公顷（农用地转用16.4510公顷、未利用地转用0.0673公顷；征收集体土地16.4587公顷，使用国有土地0.0673公顷）。</p> <p style="font-size: 1.2em; font-family: cursive;">下路镇2020016地块35.56亩为朱溪水库安置区卫生院，中指需承担13.9%的面积补偿。</p> | | | | | | | |
| 备 注 | | | | | | | | |



注：本意见书一式六份

浙江省建设用地审批意见书

批准文号：浙土字(331024)A[2020] 0005

| | | | | | | | | | | | |
|------------------|--|--------|------------|---------|---------|---------|------------|---------|----|------|--|
| 申请单位 | 仙居县人民政府 | | | | | | | | | | |
| 项目名称 | 仙居县2020年度计划第4批次建设用地 | | | | | | | | | | |
| 省受理号 | 浙批备[2020]-000850 | | | | | | | | | | |
| 用地面积 (公顷) | 地 类 | 申请 | 批准 | 地 类 | 申请 | 批准 | | | | | |
| | 耕地 | 6.2908 | 6.2908 | 交通运输用地 | 0.3474 | 0.3474 | | | | | |
| | 园地 | 2.0811 | 2.0811 | 其中可调整地类 | 0 | 0 | | | | | |
| | 林地 | 1.1375 | 1.1375 | 其他农用地 | 0.0759 | 0.0759 | | | | | |
| | 草地 | 0 | 0 | 存量建设用地 | 3.0212 | 3.0212 | | | | | |
| | 水域及水利设施用地 | 0.1753 | 0.1753 | 未利用地 | 0.0782 | 0.0782 | | | | | |
| | | | | 新增建设用地 | 10.1862 | 10.1862 | | | | | |
| | 其中 | 农用地 | 10.108 | 10.108 | 其中 | 征收集体土地 | 13.2074 | 13.2074 | | | |
| | | 使用集体土地 | 0 | 0 | | 利用国有土地 | 0 | 0 | | | |
| | 申请合计 | | 13.2074 公顷 | | 批准合计 | | 13.2074 公顷 | | 核减 | 0 公顷 | |
| 省人民政府 审批意见 | <p>同意仙居县2020年度计划第4批次建设用地13.2074公顷（农用地转用10.108公顷、未利用地转用0.0782公顷；征收集体土地13.2074公顷）。</p> <p style="font-size: 1.2em;">路镇2020068地块、2020071地块合计2.8185公顷为朱溪村安置区道路用地</p> | | | | | | | | | | |
| 备注 | | | | | | | | | | | |



注：本意见书一式六份

浙江省国土资源厅文件

浙土资函〔2018〕88号

浙江省国土资源厅关于转发 《自然资源部关于台州市朱溪水库工程 建设用地的批复》的函

台州市人民政府：

你市台州市朱溪水库工程建设用地已依法报经国务院批准。现将自然资源部《关于台州市朱溪水库工程建设用地的批复》（自然资函〔2018〕340号）转发给你们，请你们按照批复要求，认真做好各项工作，按最新标准执行征地补偿，落实补充耕地任务，做到“数量相等、质量相当、占水田补水田”，对被占用耕地的优良耕作层要做好剥离和再利用工作。

浙江省国土资源厅
2018年10月22日

（此件主动公开）

中华人民共和国自然资源部

自然资函〔2018〕340号

自然资源部关于台州市朱溪水库 工程建设用地的批复

浙江省人民政府：

你省《关于台州市朱溪水库工程建设项目用地的请示》（浙政〔2017〕21号）业经国务院批准，现批复如下：

一、同意台州市黄岩区、仙居县将农民集体所有农用地431.2805公顷（其中耕地186.4727公顷）转为建设用地并办理征地手续，另征收农民集体所有建设用地32.2270公顷、未利用地1.6642公顷；同意将国有农用地0.1668公顷（均为耕地）转为建设用地，同时使用国有建设用地15.2033公顷、未利用地101.7373公顷。

以上共计批准建设用地582.2791公顷，由当地人民政府按照有关规定提供，作为台州市朱溪水库工程建设、改路和拆迁安置用地。其中改路用地14.0868公顷和拆迁安置用地45.033公顷由当地人民政府按规划和供地政策合理安排使用，其余建设用地以划拨方式供地。当地自然资源主管部门要及时核发划拨决定书并上传土地市场监测与监管系统。

二、督促当地人民政府和用地单位切实落实核减的用地（共

计核减 82.3367 公顷，含改路用地 38.51 公顷、拆迁安置用地 43.8267 公顷)，进一步完善有关用地方案，节约集约用地。

三、督促当地人民政府严格履行征地批后实施程序，按照经批准的征收土地方案及时足额支付补偿费用，安排被征地农民的社会保障费用，落实安置措施，妥善解决好被征地农民的生产和生活，保证原有生活水平不降低，长远生计有保障。征地补偿安置不落实的，不得动工用地。按照国务院批准征收土地反馈制度的有关规定，征地批后实施情况报自然资源部。

四、你省人民政府负责落实补充耕地。督促补充耕地责任单位认真按照补充耕地方案，补充数量相等、质量相当的耕地，落实建设占用耕地耕作层土壤剥离利用。

五、严格按照国家有关规定使用新增建设用地土地有偿使用费，确保专项用于耕地开发。



公开方式：主动公开

抄送：国务院办公厅、发展改革委、财政部、水利部、农业农村部、
人民银行，国资委，林草局，国家土地督察上海局。



抄送：台州市国土资源局。

浙江省国土资源厅办公室

2018年10月22日印发

偿费用和安置措施，将被征地农民纳入相应的养老保险体系，妥善解决好被征地农民的生产和生活，确保原有生活水平不降低、长远生计有保障。征地补偿安置不落实的，不得动工用地。

三、你市负责落实补充耕地。督促补充耕地责任单位严格按照补充耕地方案，补充数量相等、质量相当的耕地，落实建设占用的耕地耕作层土壤剥离再利用。督促建设单位依法依规履行土地复垦义务。

四、你市要按照有关规定，做好生态保护红线调整补划和生态修复工作。

五、严格按照国家有关规定征收新增建设用地土地有偿使用费。



公开方式：主动公开

抄送：国家自然资源督察上海局，省发展改革委、省财政厅、省生态环境厅、省交通运输厅、省农业农村厅、省国资委、省林业局。

印发时间 2021年5月12日